

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

### „Rekonstrukce a sanace pochůzných ploch CORSO“

Projekční stupeň	Dokumentace jednostupňová – pro ohlášení údržbářských prací a pro provádění stavby				
Místo stavby	1. ETAPA - SO 01: p.č. 472/176, 472/181, 472/157, k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem 2. ETAPA - SO 02: p.č. 472/176, k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem-Krásné Březno - SO 03: p.č. 472/156 (obj. s č.p. 796), k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem - SO 04: p.č. 472/155 (obj. s č.p. 794), k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem				
Objednatel	Městské služby Ústí nad Labem, p.o., Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem				
Investor	-Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem -VIDAL SERVICE s.r.o., Sokolská 576/21, 772 00 Olomouc -TH REAL s.r.o., Čechova 283, 391 65 Bechyně				
Projektant	IDP spol. s r.o., Masarykova 3488/1, Ústí nad Labem 400 01, tel. 475 201 029				
Zakázkové číslo	ZČ 19-15	Datum	07. 2015	Varianta	01.00
Vypracoval	Bc. Martin Zeman				
Autorizace, HIP	Vladislav Kašper - mob. 605 270 859 - č.a. 0400842				

PARÉ Č. **1**

Obsah dokumentace dle: Přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

## OBSAH:

<b>A. 1 Identifikační údaje</b>	4
<b>A. 1. 1 Údaje o stavbě</b>	4
a) název stavby	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	4
c) předmět projektové dokumentace	4
<b>A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi</b>	4
a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	4
<b>A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</b>	4
<b>A. 2 Seznam vstupních podkladů</b>	4
<b>A. 3 Údaje o území</b>	4
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
d) údaje o odtokových poměrech	5
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
<b>A. 4 Údaje o stavbě</b>	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů <sup>2)</sup>	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení	7

---

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	7
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	8
<b>A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>8</b>

## **A. 1 Identifikační údaje**

### **A. 1. 1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

- „Rekonstrukce a sanace pochůzných ploch CORSO“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

1. ETAPA

- SO 01: p.č. 472/176, 472/181, 472/157, k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem

2. ETAPA

- SO 02: p.č. 472/176, k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem-Krásné Březno

- SO 03: p.č. 472/156 (obj. s č.p. 796), k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem

- SO 04: p.č. 472/155 (obj. s č.p. 794), k.ú. Krásné Březno (775266), Ústí nad Labem

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce pochůzných ploch horního nádvoří (přičemž nové provedení bude umožňovat pojezd vozidel záchranného sboru do 3,5 t), zajištění odvodnění horního nádvoří a sanace konstrukcí v úrovni dolního nádvoří a parkovací plochy.

### **A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi**

a) investor a stavebník

- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
- VIDAL SERVICE s.r.o., Sokolská 576/21, 772 00 Olomouc
- TH REAL s.r.o., Čechova 283, 391 65 Bechyně

b) objednatel projektové dokumentace

Městské služby Ústí nad Labem, p.o., Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

### **A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Údaje o generálním projektantovi – stavební část

název společnosti – **IDP** spol. s r.o.

adresa sídla – Masarykova 3488/1, Ústí nad Labem 400 01

IČ - 27 27 99 36

spojení – tel/fax 475 201 029, mob. 605 270 859, kasper@idp-stavby.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla

jméno zástupce – Vladislav Kašper

číslo autorizace – 0400842, ČKAIT, autorizovaný technik pro pozemní stavby

## **A. 2 Seznam vstupních podkladů**

- výpis z katastru nemovitostí a podkladní katastrální mapa z webového portálu ČÚZK
- zápis z jednání s objednavatelem PD
- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu horního a dolního nádvoří
- fotodokumentace stávajícího stavu a jednotlivých poruch

## **A. 3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešeným prostorem, jenž je dotčen rekonstrukcí, jsou zastavěné prostory dolního (parkoviště a pochůzná plochy) a horního nádvoří (pochůzná plocha) komplexu CORSO s přístupovými schodišti

a rampami. Konkrétně se jedná o parcely č. 472/176, 472/181, 472/157 (dotčené první etapou), a parcely č. 472/176, 472/156 (u obj. s č.p. 796) a 472/155 (u obj. s č.p. 794), na k.ú. Krásné Březno (775266), v Ústí nad Labem-Krásné Březno (dotčené druhou etapou). Celková plocha horního nádvoří včetně ramp, schodišť a atik má výměru cca 5185 m<sup>2</sup> (z toho SO 01 - 2985 m<sup>2</sup>, SO 02 – 1412 m<sup>2</sup>, SO 03 - 563 m<sup>2</sup>, SO 04 - 225 m<sup>2</sup>). Celková plocha spodního dvora vč. ramp a schodišť (bez obezdného prostoru SO 03) činí 4946 m<sup>2</sup>. Průjezdová výška (po úroveň průvlaků) v prostoru parkoviště (na dolním nádvoří) činí 2,855 m, v místě vyvýšení 4,19 m. Výška sloupů v severní části komplexu činí 3,87 m.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je v současnosti zastavěné dvouúrovňovým nádvořím, které slouží jako komunikační pochůzná (mnohdy i jako pojezdová) plocha, spolu s příjezdovou rampou, rampou pro chodce a čtyřmi schodišti. Zastřešená plocha dolního nádvoří je využívána jako parkovací plocha. Nádvoří zajišťuje přístup k občanské vybavenosti nacházející se po obvodu horního nádvoří (městská policie, knihovna, poliklinika, bar, prodejna, herny, zastavárna). Prostor parkoviště v úrovni dolního nádvoří je uzamčen a využíván vozy městské policie.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený pozemek se nenachází v chráněném, záplavovém území či památkové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území nebudou rekonstrukcí měněny. Pozemek je rovinný (zpevněný) vyspádovaný ke kanalizačním vpustím.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Způsob využití území se rekonstrukcí řešených ploch a přístupových komunikací nemění. Pouze bude nově zajištěna pojezdovost povrchů ploch horního nádvoří a příjezdové rampy pro vozy záchranných služeb (do 3,5 t).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba je plně v souladu s podmínkami vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území a současně č. 268/2009 sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. V rámci projektu není uvažováno s přístavbou nových objektů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné specifické požadavky, které by mohly být naplněny, nebyly stanoveny. Obecné požadavky pro výstavbu budou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci této PD nebyly řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci rekonstrukčních prací bude obeznámen majitel (a správce) elektroinstalací a veřejného osvětlení o plánované rekonstrukci nádvoří, a aby provedl na svých zařízeních potřebné opravy a renovace, případně aby provedl výměnu lamp veřejného osvětlení za nové!

Majitelé objektů přiléhajících k hornímu nádvoří zajistí funkční napojení horizontálně vedených odvodňovacích potrubí (vedoucích od vpustí instalovaných na ploše nádvoří) na dešťové kanalizační potrubí nalézající se v prostorách jejich objektu.

V rámci projektu budou stávající dřevěné pergoly zdemontovány a po provedení nové plochy horního nádvoří zpětně postaveny.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčené pozemky

1 etapa:

- p.č. 472/157, 472/176, 472/181 (zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plochy), k.ú. Krásné Březno (775266) (majitel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem; správce: Městské služby Ústí nad Labem, p.o., Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem)

2 etapa:

- p.č. 472/176 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Krásné Březno (775266) (majitel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem; správce: Městské služby Ústí nad Labem, p.o., Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem)
- p.č. 472/156 (zastavěná plocha a nádvoří, s obj. s č.p. 796), k.ú. Krásné Březno (775266) (majitel: VIDAL SERVICE s.r.o., Sokolská 576/21, 77200 Olomouc)
- p.č. 472/155 (zastavěná plocha a nádvoří, s obj. s č.p. 794), k.ú. Krásné Březno (775266) (majitel: TH REAL s.r.o., Čechova 283, 39165 Bechyně)

Sousední parcely

- p.č. 463/4, 463/21, 463/22, 472/158, 472/159, 472/162, 472/163, 472/164, 472/165, 472/170, 472/73, 472/174, 472/175, 472/178, 472/180, k.ú. Krásné Březno (775266) (majitel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem)
- p.č. 472/200, k.ú. Krásné Březno (775266) (majitel: TH REAL s.r.o., Čechova 283, 39165 Bechyně)
- p.č. 472/160, k.ú. Krásné Březno (775266) (majitel: POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., U Pivovarské zahrady 793/5, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem)

#### **A. 4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci a sanaci stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Parkovací plocha v uzavřeném dolním nádvoří, komunikační plochy pro veřejnost a záchranné služby (chodce a vozidla do 3,5 t) v rámci horního nádvoří a zbytku dolního nádvoří, spolu s přílehlými schodišti a rampami.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o rekonstrukci a sanaci stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.)

V blízkosti rekonstruované stavby se nenachází žádná kulturní památky.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Primárním cílem projektu je provedení sanace povrchů konstrukcí nádvoří poškozených soustavným působením prosakující dešťové vody a projíždějících vozidel, zamezení tomuto pronikání vod do konstrukcí a položení krytiny umožňující pojezd vozidel o hmotnosti do 3,5 t po horním nádvoří, nikoli úpravy umožňující využívání ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Úpravy vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou provedeny v návaznosti na provedení nového spádovaného povrchu horního nádvoří. U vstupů do polikliniky, knihovny a městské policie bude provedena

vyrovnávací rampa se sklonem do 6 %, umožňující plynulý nájezd osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Zbývá napojení na vstupy do přilehlých objektů nebudou v rámci projektu řešena. Povrch nádvoří bude vyspádován ke vpustem ve sklonu 1 %. Bezbariérový přístup je umožněn z prostoru hlavní ulice a spodního nádvoří. Stávající zábradlí budou doplněna o chybějící části.

Projektovaný objekt je plně v souladu s podmínkami vyplývajícími z vyhlášek č. 501/2006 Sb. O obecně technických požadavcích na využívání území a současně 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a nařízení vlády 361/2007 Sb.

Inženýrské sítě nalézající se na povrchu sanovaných konstrukcí budou zajištěny proti poškození. Většina elektrokabelů (vedoucích převážně k lampám veřejného osvětlení) je vedena dutinami stropních ŽB panelů.

Způsob užívání nádvoří a přístupových komunikací zůstane nezměněn. Všechny instalované zařízení budou užívána dle předpisů a předepsaných manuálů výrobce. Ze statického hlediska nevykazují nosné konstrukce nádvoří nadměrné deformace (nehrozí bezprostřední havárie). Na několika místech bylo zjištěno obnažení konstrukční výztuže. Tato výztuž bude očištěna, ošetřena a zakryta odpovídající krycí vrstvou dle současně platných technických norem a postupů uváděných certifikovanými výrobci sanačních materiálů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)

Žádné specifické požadavky nebyly stanoveny. Stavební úpravy a údržbářské práce naplňují obecně platné požadavky na výstavbu. Nově navrhované plochy nádvoří budou umožňovat pojezd vozidel s hmotností do 3,5 t. Stávající truhlíky budou odstraněny. Bude zajištěna konstrukce stropu nádvoří proti pronikání dešťových srážek. Povrchy stropů, atik a sloupů nádvoří budou sanovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebyly stanoveny ani řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celková řešená plocha horního nádvoří vč. přístupových komunikací (4 schodiště propojující dolní a horní nádvoří, 1 schodiště vyrovnávající výškový rozdíl mezi horní a dolní částí horního nádvoří, 2 rampy spojující horní a dolní nádvoří a 1 vyrovnávací rampa) činí cca 5185 m<sup>2</sup>. V rámci SO 01 bude sanováno 612 m<sup>2</sup> povrchu sloupů a 3041 m<sup>2</sup> povrchu stropů. V rámci SO 02 bude sanováno 293 m<sup>2</sup> povrchu sloupů a 1575 m<sup>2</sup> povrchu stropů. V rámci SO 04 bude sanováno 224 m<sup>2</sup> povrchu stropů. Rovněž bude provedena nová omítka s nátěrem na vnitřních plochách atik a nový jednotící nátěr na vnějších plochách atik a vnějších ploch ramp a schodišť. Celková plocha spodního nádvoří vč. ramp a schodišť (bez obezděného prostoru SO 03) činí 4946 m<sup>2</sup>. Komunikační prostor nádvoří je veřejným prostorem, a tudíž není omezen případný počet jeho uživatelů.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci odbourání stávající podlahového souvrství horního nádvoří a oklepání poškozených omítek bude likvidováno větší množství suti na bázi betonu, asfaltu a VPC malty (odpovídající větším plochám – viz výše / soupis prací, výkaz výměr).

Objekt bude nadále napojen na elektrickou rozvodnou skříň nacházející se v prostorách dolního nádvoří. Elektřina bude nadále využívána pro napájení lamp veřejného osvětlení (v majetku a správě firmy ELTODO, a.s.). Majitel lamp bude vyzván k jejich modernizaci a zajištění funkčnosti jak jich, tak rozvodů el. energie. Množství odebírané el. energie zůstane nezměněno.

Prostory nádvoří zůstanou nevytápěny. Bude se nadále jednat o otevřený prostor. Proto není v rámci nových skladeb konstrukcí uvažováno s jejich zateplením.

Komunální odpad vzniklý užíváním nádvoří bude dle předpisů tříděn do odpovídajících nádob a náležitým způsobem zneškodněn. Množství takového odpadu bude minimální a jeho likvidace bude odpovídat stávajícímu stavu.

Nová vodovodní přípojka a odběrná místa nebudou v rámci rekonstrukcí realizována.

Dešťové srážky zachycené v rámci nově provedených pojezdových a pochůzných ploch horního nádvoří budou odtékat díky provedenému sklonu (1 % a více) do nově instalovaných vpustí napojených do původní dešťové kanalizace. Dešťové srážky, které se dostanou na plochu dolního nádvoří, budou odvedeny stávajícími kanalizačními vpustmi. Množství zachycených dešťových vod nebude navyšováno. Odtokové poměry pozemku nebudou měněny.

Stavba neprodukuje žádné emise.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané započetí stavebních prací – podzim 2015

Termín dodání stavby – konec podzimu 2015

Výstavba bude probíhat v rámci dvou etap (1. spodní část horního nádvoří a prostory pod ním v rámci dolního nádvoří, 2. horní část horního nádvoří a prostor pod ním v rámci dolního nádvoří).

### **A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební rekonstrukce jsou rozděleny do čtyř objektů. Jednoho v rámci 1. etapy (prostor spodní části horního nádvoří a parkovacích ploch pod ním na dolním nádvoří), tří v rámci 2. etapy (prostor horní části horního nádvoří a prostoru pod ním na dolním nádvoří). Objekty jsou rozděleny podle majetkoprávních vztahů.